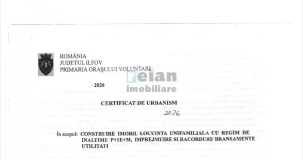
Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Baneasa - Pipera (Drumul Potcoavei)

Pipera - Central, Teren 470 Mp, toate utilitatile, deschidere 25 ml,

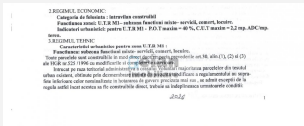
235.500 €
501 €/mp (negociabil)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI VOLUNTARI
2026

CERTIFICAT DE URBANISM
2026

În scopul: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1E+M, IMPREJMUIRE SI RACORDURI BRANSAMENTE UTILITATI



2.REGIMUL ECONOMIC :
Categoria de folosinta : intravilan construibil
Functiunea zonei: U.T.R M1 - subzona functiuni mixte - servicii, comerci, birouri;
Indicatorii urbanistici: pentru U.T.R M1 - P.O.T maxim = 40 %, C.U.T maxim = 2,2 mp. ADC/mp.
zona.
3.REGIMUL TEHNIC
Caracteristici urbanistice pentru zona U.T.R M1 :
Functiunea predominanta: locuinte individuale, servicii, comerci, birouri;
Toate parcelele sunt construibile la stad direct, pe baza unei autorizatii de construire, art.38, alin.(1), (2) si (3) ale HGR nr.525 /1996 cu modificarile si completarile ulterioare.
Intrucat pe toate teritoriile administrative ale orasului Voluntari majoritatea parcelelor din intrul urban existent, obtinute prin demembrari [illegible] nu au fost respectate [illegible] reglementarile ale regulamentelor de urbanism [illegible] la hotarnicia unor suprafete [illegible] nu sunt respectate cele de regula unitii locuit aceeiea au fie construibile direct, inlusiv au indeplinesca cerintele cotidii.
2026

Detalii:

Clasificare:	construibil	Tip:	intravilan
S. Totala:	470 mp	S. Utila:	370 mp
S. Drum:	100 mp	Latime Drum:	4 mp
Deschidere:	25 m	Regim Inaltime:	12
POT:	40	Regim Inaltime:	2.20

Descriere:

Pipera - Drumul Potcoavei, Urbanism Construire valabil, avize obtinute, teren intravilan - construibil, suprafata totala: 470 mp, suprafata utila: 370 mp, suprafata drum: 100 mp, latime drum: 4 m, deschidere: 25 m. POT: 40, CUT: 2.2, regim inaltime: 12, Utilitati: apa, canalizare, gaze, curent. Alte detalii: strazi asfaltate, iluminat stradal, intabulat. 235.500 EUR negociabil.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	**Amenajare Strazi**	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI	
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare