



**Cristian Grigore**  
Agent Imobiliar  
**Tel:** 0733.301.700  
**E-mail:** cristian.grigore@reian.ro  
**Legitimatie:** rei001gc

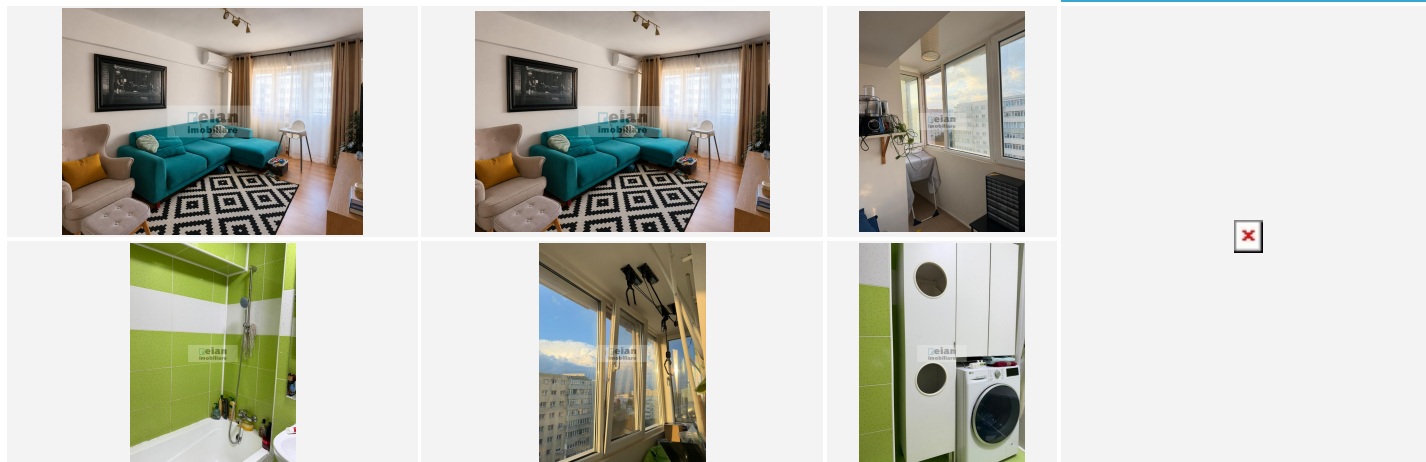


**Web:** [reian-imobiliare.ro](http://reian-imobiliare.ro)  
**E-mail:** imobiliare@reian.ro  
**Mobil:** 0731.301.900

Obor - Ritmului (Iancului)

**Ritmului - Iancului, 2 Camere, Decomandat, Parcare, Mobilat Utilat Lux**

**139.000 €**  
2.482 €/mp (negociabil)



#### Detalii:

|                 |            |                |        |
|-----------------|------------|----------------|--------|
| Numar Camere:   | 2          | Numar Bai:     | 1      |
| Numar Balcoane: | 1          | Etaj:          | 9 / 10 |
| S. Utila:       | 53 mp      | S. Construita: | 56 mp  |
| Tip:            | decomandat | An Imobil:     | 1978   |

#### Descriere:

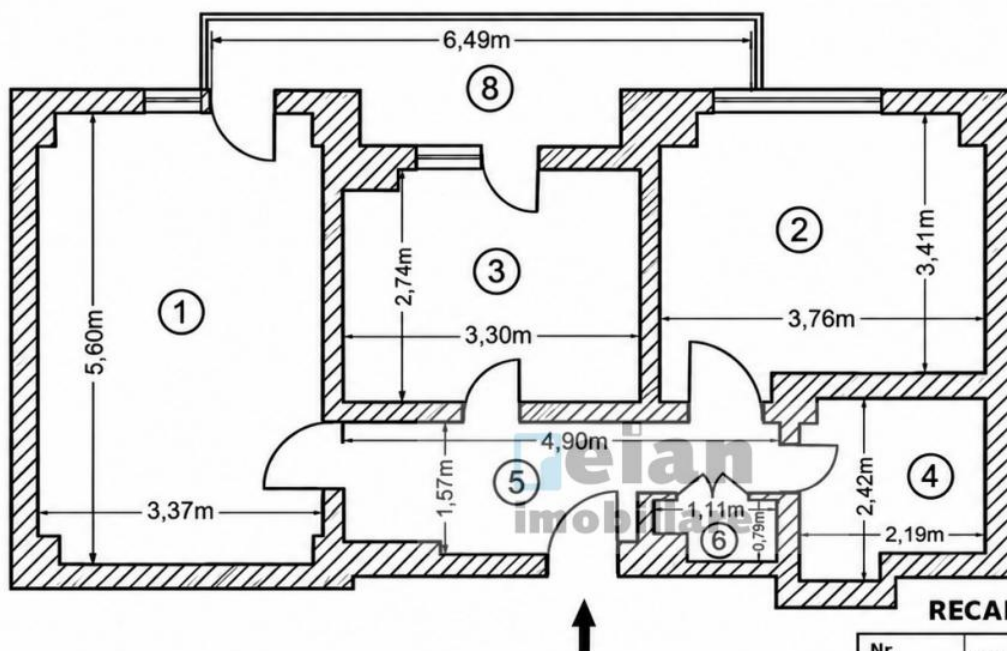
Obor, Ritmului - Iancului, apartament 2 camere, decomandat, suprafata 56 mp, un balcon inchis, etaj 9/10, imobil 1978. Imobilul este reabilitat. Apartamentul este renovat. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Apartamentul este dotat cu aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, complet mobilat. utilat cu aragaz, frigider, televizor, masina de spalat rufe, detine un loc de parcare, Alte detalii: transport in comun. 139.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

#### Caracteristici:

| ALTE DETALII       |                                             |                           |                             |
|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Destinatie         | rezidential                                 | Amenajare Strazi          | asfaltate, betonate         |
| Alte Detalii Zona  | iluminat stradal, transport in comun        | Vedere                    | pe spate                    |
| Acces              | stradal                                     | Servicii Imobil           | administrare                |
| UTILITATI          |                                             |                           |                             |
| Utilitati Generale | CATV                                        | Sistem Incalzire          | termoficare, calorifere     |
| Climatizare        | aer conditionat                             | Acces Internet            | fibra optica, wireless      |
| FINISAJE           |                                             |                           |                             |
| Stare Interior     | renovat                                     | Ferestre Cu Geam Termopan | PVC                         |
| Pereti             | vopsea lavabila, faianta                    | Podele                    | parchet, gresie             |
| Usi Interior       | lemn                                        | Usa Intrare               | metal, lemn                 |
| Izolatii Termice   | exterior                                    | Stare Imobil              | renovat, reabilitat         |
| DOTARI             |                                             |                           |                             |
| Electrocasnice     | masina de spalat rufe, frigider, aragaz, TV | Dotari Imobil             | interfon, lift              |
| Contorizare        | apometre                                    | Bucatarie                 | utilata                     |
| Mobilat            | complet                                     | Alte Spatii Utile         | dressing, spatiu depozitare |

### Acte Dobandite

cadastru, intabulare, certificat energetic



## RECAPITULATIE SUPRAFETE

| Nr. incapere             | Denumire incapere | Suprafata utila [mp] |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                        | Camera            | 18.26                |
| 2                        | Camera            | 11.95                |
| 3                        | Bucatarie         | 8.66                 |
| 4                        | Baie              | 4.24                 |
| 5                        | Vestibul          | 6.35                 |
| 6                        | Debara            | 0.79                 |
| <b>Suprafata utila:</b>  |                   | <b>50.25</b>         |
| 8                        | Balcon            | 7.73                 |
| <b>Suprafata totala:</b> |                   | <b>57.98</b>         |