Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

Colentina - Colentina (Soseaua Fundeni Penny)

Colentina - Sos Fundeni, Teren 4000 Mp, M2, P+14e, Pot 70, Cut 3.5,

2.160.000 €
540 €/mp (negociabil)

Detalii:

Clasificare:	construibil	Tip:	intravilan
S. Totala:	4.000 mp		
Deschidere:	40 m	Regim Inaltime:	14E
POT:	70	Regim Inaltime:	3.50

Descriere:

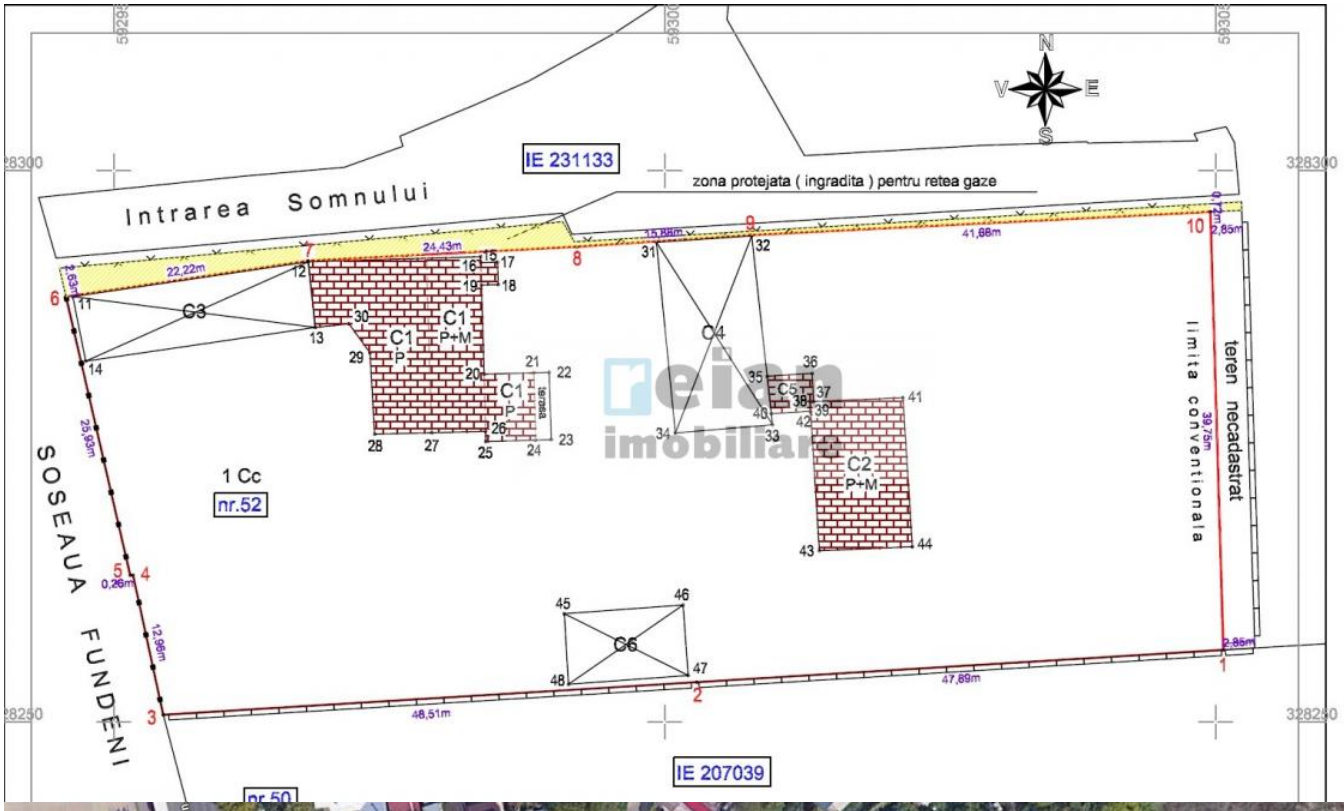
Colentina, Fundeni (Colentina) - Penny, teren intravilan - construibil, suprafata: 4000 mp, terenul beneficiaza de dubla deschidere 40 m si 108 m. Utilitati: apa, canalizare, gaze, curent, curent trifazic. Alte detalii: strazi asfaltate, iluminat stradal, transport in comun, intabulat. 2.160.000 EUR negociabil. Deschidere dubla, pozitie unica. Terenul are autorizatie de constructie. Spalatorie auto, benzinarie, dispune de mai multe anexe/constructii care pot fi folosite ca si spatii comerciale, gradinita, clinica,depozite, etc. Conform PUG terenul este incadrat in M2 cu indicatorii: RI: P+14E; POT: 70%; CUT: 3.5. Certificat Urbanism Emis 2026

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	**Amenajare Strazi**	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	**Alte Caracteristici**	oportunitate de investitie

UTILITATI	
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz, curent trifazic

STATUT JURIDIC			
Acte Dobandite	cadastru, intabulare	**Acte De Proprietate**	contract vanzare cumparare


IE 231133
Intrarea Somnului
zona protejata (ingradita) pentru retea gaze
C1
P+M
C1
P
C1
P
C2
P+M
C3
C4
C5
C6
1 Cc
nr.52
SOSEAUA FUNDENI
limita conventionala
teren necadastrat
IE 207039
nr.50

Intrarea Somnului
Int. Somnului
Soseaua Fundeni
AGI GASOIL SRL
Rompetrol
Google

4000 mp
Lacul Fundeni
Parcul Rodica
Stiucii By The Lake
Jocas Nicu SRL
Vertum Spirit
Leo de joacă
Parcul Sf. Pantelimon
Piața Delfinului
Clinica de Urgențe Pantelimon
Kaufland
Socului Kebap
Nusco Cafe
Soseaua Pantelimon
Str. Sfânt Ion Iacob
Str. Oltenița
Str. Ciocârlei
Str. Delfinului
Str. Lazăr Florea
Biserica Mărcuța
Cimitirul Mărcuța
Parcul Florilor
Direcția Generală de Asistență Socială
Farmadex - Farmacie
Parcul Ecologic Dobroești
Liceul Teoretic Lucian Blaga
Hybrid Service
Sala Sporturilor Unirea - Dobroești
Green Future Residence 4
DOBROESTI VET
Teren de fotbal Gheorghe Dascălu
Coletana Anira
Il Tasto Pizza
La Doi Pași
Str. Ștefan Condu
JUDEȚUL ILFOV
BUCUREȘTI
Google