



**Cristian Grigore**  
Agent Imobiliar  
**Tel:** 0733.301.700  
**E-mail:** cristian.grigore@reian.ro  
**Legitimatie:** rei001gc



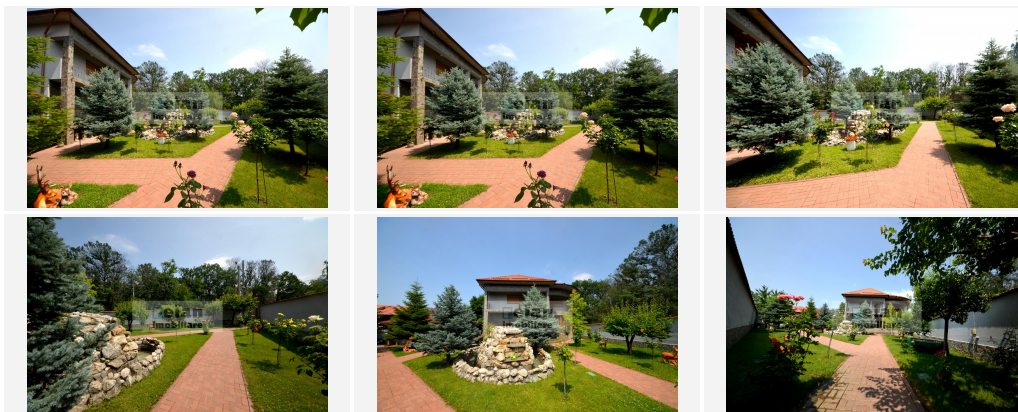
**Web:** [reian-imobiliare.ro](http://reian-imobiliare.ro)  
**E-mail:** imobiliare@reian.ro  
**Mobil:** 0731.301.900

COMUNA CHIAJNA - Sat Dudu (Strada Teilor)

**Chiajna - Rosu Str Padurii - Vila Unica 1000mp, Suprafata Utila 223 Mp**

**799.900 €**

2.580 €/mp (negociabil)



#### Detalii:

|                |         |               |         |
|----------------|---------|---------------|---------|
| R. Inaltime:   | S+P+1+M | Numar Camere: | 4       |
| Numar Bai:     | 3       | S. Teren:     | 1000 mp |
| S. Curte:      | 750 mp  | S. Utila:     | 223 mp  |
| S. Construita: | 310 mp  | An Imobil:    | 2010    |

#### Descriere:

Chiajna - Strada Padurii, vila 1S+P+1+M, 4 camere, 3 bai, suprafata construita 310 mp, suprafata teren 1000 mp, imobil 2010. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, utilat cu aragaz, frigider, masina de spalat vase, masina de spalat rufe, . Utilitati: curent, gaz, canalizare, detine 5 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 799.900 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Pe proprietate exista o Hala/Garaj cu amprenta de 80 mp contorizata separat, curent trifazic 4 metri inaltime. Poate fii inchiriata pentru diferite domenii de activitate.

#### Caracteristici:

| ALTE DETALII              |                                                                |                                  |                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Destinatie</b>         | rezidential, comercial, birouri                                | <b>Amenajare Strazi</b>          | asfaltate, betonate          |
| <b>Alte Detalii Zona</b>  | iluminat stradal, transport in comun                           | <b>Servicii Imobil</b>           | administrare                 |
| UTILITATI                 |                                                                |                                  |                              |
| <b>Utilitati Generale</b> | curent, canalizare, gaz, curent trifazic                       | <b>Sistem Incalzire</b>          | centrala proprie, calorifere |
| <b>Climatizare</b>        | aer conditionat                                                | <b>Acces Internet</b>            | fibra optica                 |
| FINISAJE                  |                                                                |                                  |                              |
| <b>Stare Interior</b>     | buna                                                           | <b>Ferestre Cu Geam Termopan</b> | PVC                          |
| <b>Pereti</b>             | vopsea lavabila, faianta                                       | <b>Podele</b>                    | parchet, gresie              |
| <b>Usi Interior</b>       | lemn                                                           | <b>Usa Intrare</b>               | metal                        |
| <b>Izolatii Termice</b>   | exterior                                                       | <b>Stare Imobil</b>              | buna                         |
| DOTARI                    |                                                                |                                  |                              |
| <b>Electrocasnice</b>     | masina de spalat vase, masina de spalat rufe, frigider, aragaz | <b>Diverse</b>                   | scara interioara             |
| <b>Dotari Imobil</b>      | interfon, curte, gradina, gradina amenajata                    | <b>Contorizare</b>               | contor gaz, apometre         |
| <b>Bucatarie</b>          | mobilita, utilata                                              | <b>Mobilat</b>                   | complet                      |

**DOTARI**

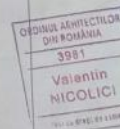
|                          |                                                                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Alte Spatii Utile</b> | WC serviciu, dressing, spatiu depozitare, terasa, spatii anexe |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|

**STATUT JURIDIC**

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| <b>Acte Dobandite</b> | cadastru, intabulare, certificat energetic |
|-----------------------|--------------------------------------------|

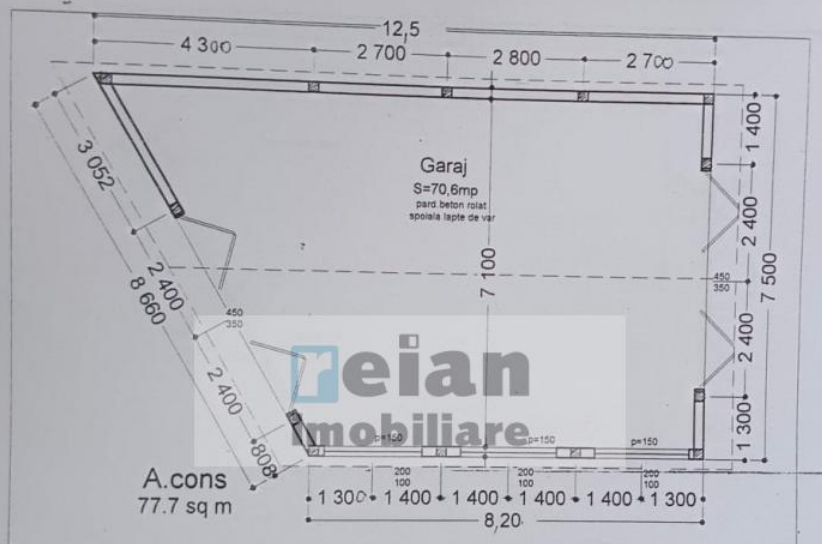
|                                     |                        |                                     |                  |            |        |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------|------------|--------|
| SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE |                        | Ben                                 |                  | PROIECT nr |        |
| AR NICOLICI EXIM S.R.L.             |                        | Lucr                                |                  | 102/2002   |        |
| J 40/277/1997                       |                        | Tel. 0744.88.30.30, si 0721.200.657 |                  | P.A.C      |        |
| Proiectat                           | Nicolici Valentin      | SCARA                               | Titlul           |            | Planşa |
| Verificat                           | arh. Nicolici Valentin | 1:200                               | Plan de situaţie |            | A0     |
|                                     |                        | Data exp. 2002                      |                  |            |        |



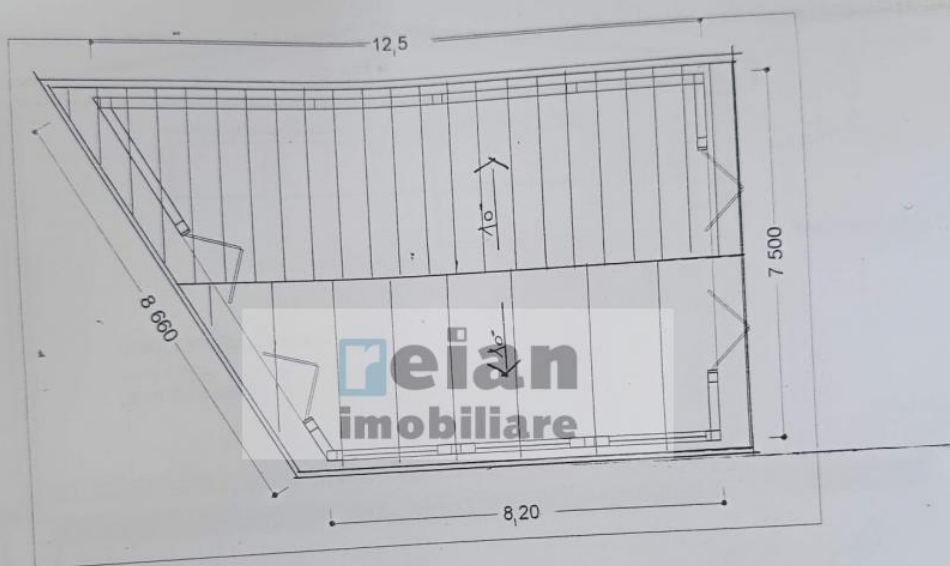


|                                                                                                                                   |                       |                                              |      |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------|----------------------------|
| SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE<br><b>AR NICOLICI EXIM S.R.L.</b><br>J 40/277/1997      Tel: 0744 85 30 30    ex 6721 200 667 |                       | Ben<br>Locuinta P+1e+anexa.com Chiajna,Ilfov |      | PROIECT<br>102/2000<br>PAC |
| Proiectat                                                                                                                         | Nicolici Valentin     | SCARA                                        | 1:50 | Titlu                      |
| Verificat                                                                                                                         | arh Nicolici Valentin |                                              |      | Plan parter                |
|                                                                                                                                   |                       |                                              |      | Prima                      |





|                                     |                                       |  |           |                                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------------------|-------------|
| SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE |                                       |  |           | Ben.                                            | PROIECT nr. |
| AR NICOLICI EXIM S.R.L.             |                                       |  |           | Lucr.                                           | 102/2002    |
| J 40/277/1997                       | Tel. : 0744.88.30.30. și 0721.200.667 |  |           | Locuinta P+1e+anexa, com. Chiajna, Ilfov P.A.C. |             |
| Proiectat                           | Nicolici Valentin                     |  | SCARA:    | Titlul:                                         | Planșa:     |
| Verificat                           | arh. Nicolici Valentin                |  | 1:100     | Anexa plan parter                               | A6          |
|                                     |                                       |  | feb. 2003 |                                                 |             |



|                                     |                                       |  |           |                                                 |             |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------------------|-------------|
| SOCIETATEA COMERCIALA de PROIECTARE |                                       |  |           | Ben.                                            | PROIECT nr. |
| AR NICOLICI EXIM S.R.L.             |                                       |  |           | Lucr.                                           | 102/2002    |
| J 40/277/1997                       | Tel. : 0744.88.30.30. și 0721.200.667 |  |           | Locuinta P+1e+anexa, com. Chiajna, Ilfov P.A.C. |             |
| Proiectat                           | Nicolici Valentin                     |  | SCARA:    | Titlul:                                         | Planșa:     |
| Verificat                           | arh. Nicolici Valentin                |  | 1:100     | Anexa plan învelitoare                          | A7          |
|                                     |                                       |  | feb. 2003 |                                                 |             |

# FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

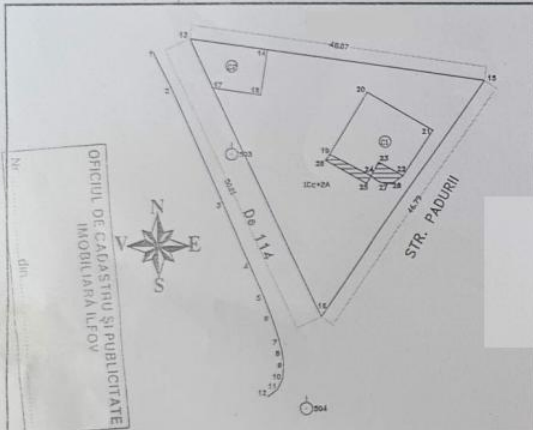
ANEXA 1

din  
Sat Dudu, Com. Chiajna

Județul ILEOY  
Teritoriul administrativ COMUNA CHIAJNA  
Cod SIRUTA 179267  
Cod intravilan 4

Secțiune plan/nomenclatură L-35-124-D-b-4-II  
Nr. sector cadastral  
Nr. cadastral al bunului imobil 596  
Nr. carte funciară

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcelă  | Categoria de folosință | Cod grupă destinație | Suprafața din măsurători (mp) | Clasa de calitate | Zona în cadrul localității | Mențiuni                                            |
|--------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1            | 2                      | 3                    | 4                             | 5                 | 6                          | 7                                                   |
| 1Ce          | Ce                     | TDI                  | 149.68                        |                   |                            | Completarea Normei<br>Cadastral 396 cu construcția. |
| 2A           | A                      | TDI                  | 857.81                        |                   |                            |                                                     |
| <b>TOTAL</b> | -                      | -                    | 1007.49                       | -                 | -                          |                                                     |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| Nr. corp clădire/construcție | Denumire                    | Suprafață construită la sol (mp) | Cod grupă destinație | Mențiuni |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|----------|
| 1                            | 2                           | 3                                | 4                    | 5        |
| C1                           | Construcție Locuință S+P+1E | 149.68                           | CLOC                 |          |
| C2                           | Magazie                     | 76.06                            | CANEX                |          |
| <b>TOTAL</b>                 | -                           | 225.74                           | -                    |          |

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

| Nr. crt. | Nume/Denumire proprietar | Domiciliu proprietar | Cod numeric personal/Cod SIRUES | Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării | Cod grupă proprietate | Suprafața din act (ha sau mp) |             | Modul de deținere Teren/construcție |             | Mențiuni |
|----------|--------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|----------|
|          |                          |                      |                                 |                                                                     |                       | Teren                         | Construcție | Exclusiv                            | Indiviziune |          |
| 1        | 2                        | 3                    | 4                               | 5                                                                   | 6                     | 7                             | 8           | 9                                   | 10          | 11       |
| 1        |                          |                      |                                 |                                                                     | PF                    | 1000 mp                       |             | X                                   |             |          |
|          |                          |                      |                                 |                                                                     |                       |                               |             | Nu se specifică                     |             |          |

Întocmit: TIMARU IULIAN



Verificat: DIRECTOR DE SPECIALITATE