



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

ORAȘ VOLUNTARI - Cartier Pipera (Iancu Nicolae)
Pipera - Iancu Nicolae, Vila 4 Camere, 2 Bai, P+1, 980mp Teren

750.000 €

1.500 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	2	S. Teren:	980 mp
S. Curte:	730 mp	S. Utila:	400 mp
S. Construita:	500 mp	An Imobil:	2008

Descriere:

Pipera - Iancu Nicolae, vila P+M, 4 camere, 2 bai, suprafata construita 500 mp, suprafata teren 980 mp, imobil 2008. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, Alte detalii: iluminat stradal. 750.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

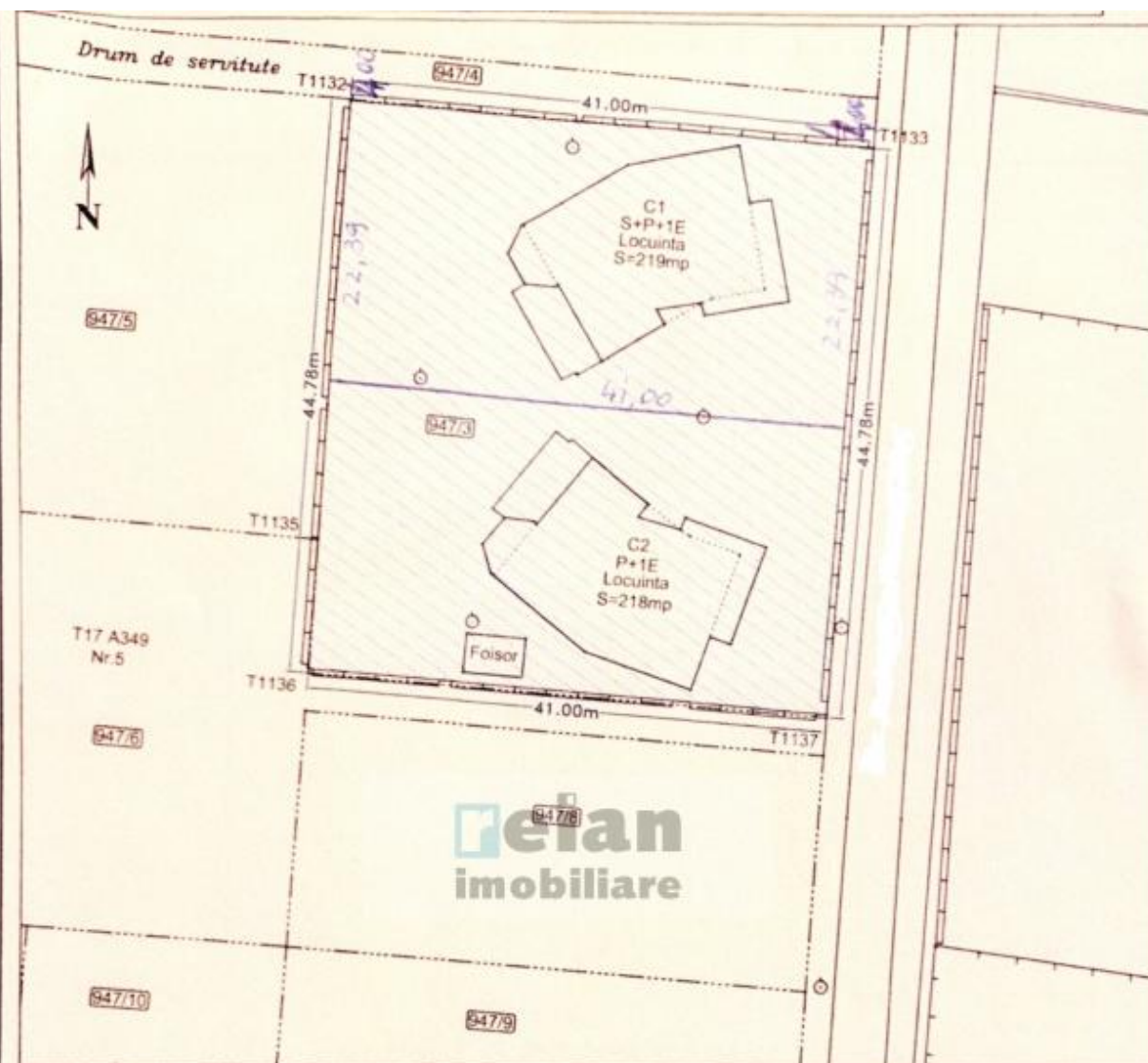
ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	cablu

FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	buna

DOTARI			
Dotari Imobil	curte, gradina	Contorizare	contor gaz, apometre
Mobilat	nemobilat		

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	1836	1031.28	Imprejmuit cu gard beton
Total		1836	1031.28	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii	
C1	219	896534	Sup. constr. desfasurata=212mp	
C2	218	896533	Sup. constr. desfasurata=218mp	
Total	437	1793067		
			Ing. Lungu Aurelia	
			Data: 21.07.2008	
			Receptionat:	
Nr. Pct.	X	Y		

ORDINUL GEODEZIC DIN ROMANIA

Geodet cu drept de semnatura

Procurant

Aurelia LUNGU

Gradul I

1536

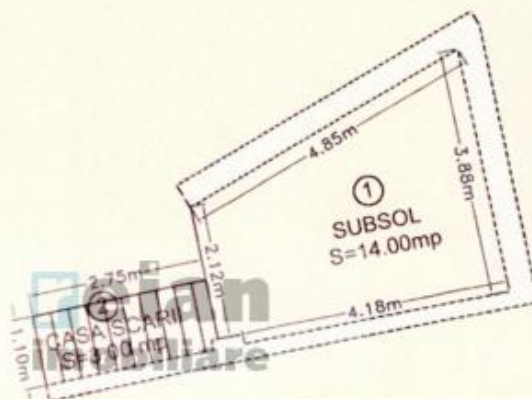
INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
T1132	335112.804	588635.281
T1133	335109.418	588676.141
T1137	335064.768	588672.730
T1136	335068.153	588631.870
T1135	335078.687	588632.675

Suprafata masurata=1836mp
Suprafata din pct=1836mp



Ing. Lungu Aurelian
Data: 21.07.2008
Receptionat:



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	SUBSOL	14.00
Suprafata utila		14.00
2	Casa scari	3.00
Suprafata Totala		17.00
Executant:		Data
		21.07 2008
Receptionat,		Data

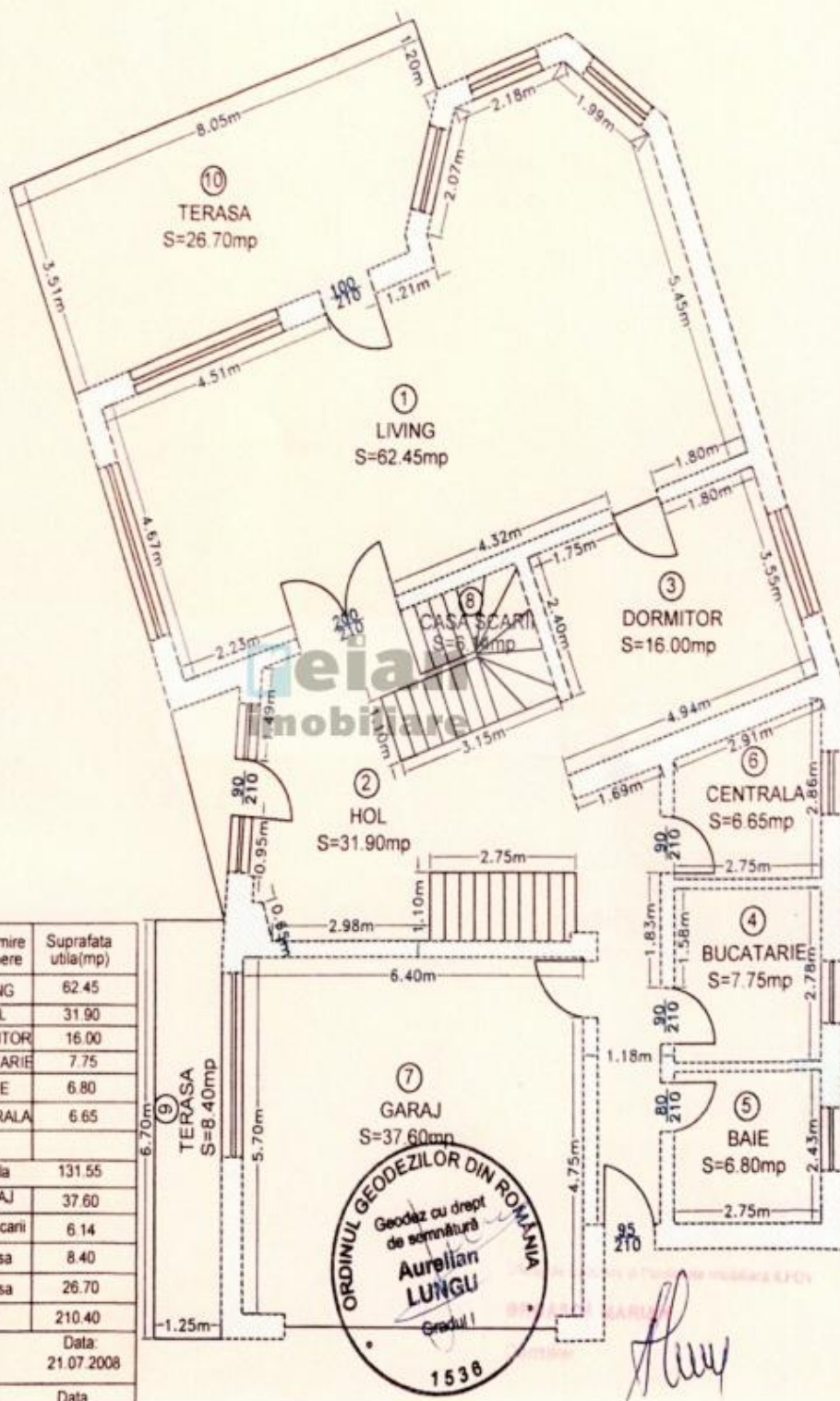
Oficiul de Cadastru si Planimetrie nr. 12/17

BRODASCĂ MARIAN

Consilier



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	LIVING	62.45
2	HOL	31.90
3	DORMITOR	16.00
4	BUCATARIE	7.75
5	BAIE	6.80
6	CENTRALA	6.65
Suprafata utila		131.55
7	GARAJ	37.60
8	Casa scarii	6.14
9	Terasa	8.40
10	Terasa	26.70
Suprafata Totala		210.40
Executant:		Data: 21.07.2008
Receptionat:		Data:



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	SPATIU IN CURS DE AMENAJARE	148.46
	Suprafata utila	148.46
2	CASA SCARI	6.14
7	BALCON	6.50
8	BALCON	23.70
Suprafata Totala		184.80
Executant:		Data: 21.07.2008

