



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc

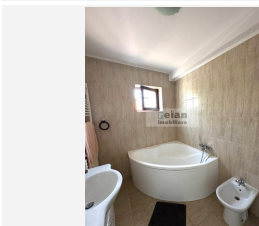
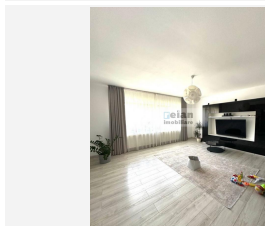
reian
imobiliare
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

ORAȘ VOLUNTARI - Cartier Pipera (Pipera)

Pipera - Centru, Vila 6 Camere, 4 Bai, P+1+m, 255 Mp Teren

390.000 €

1.300 €/mp (negociabil)



Detalii:

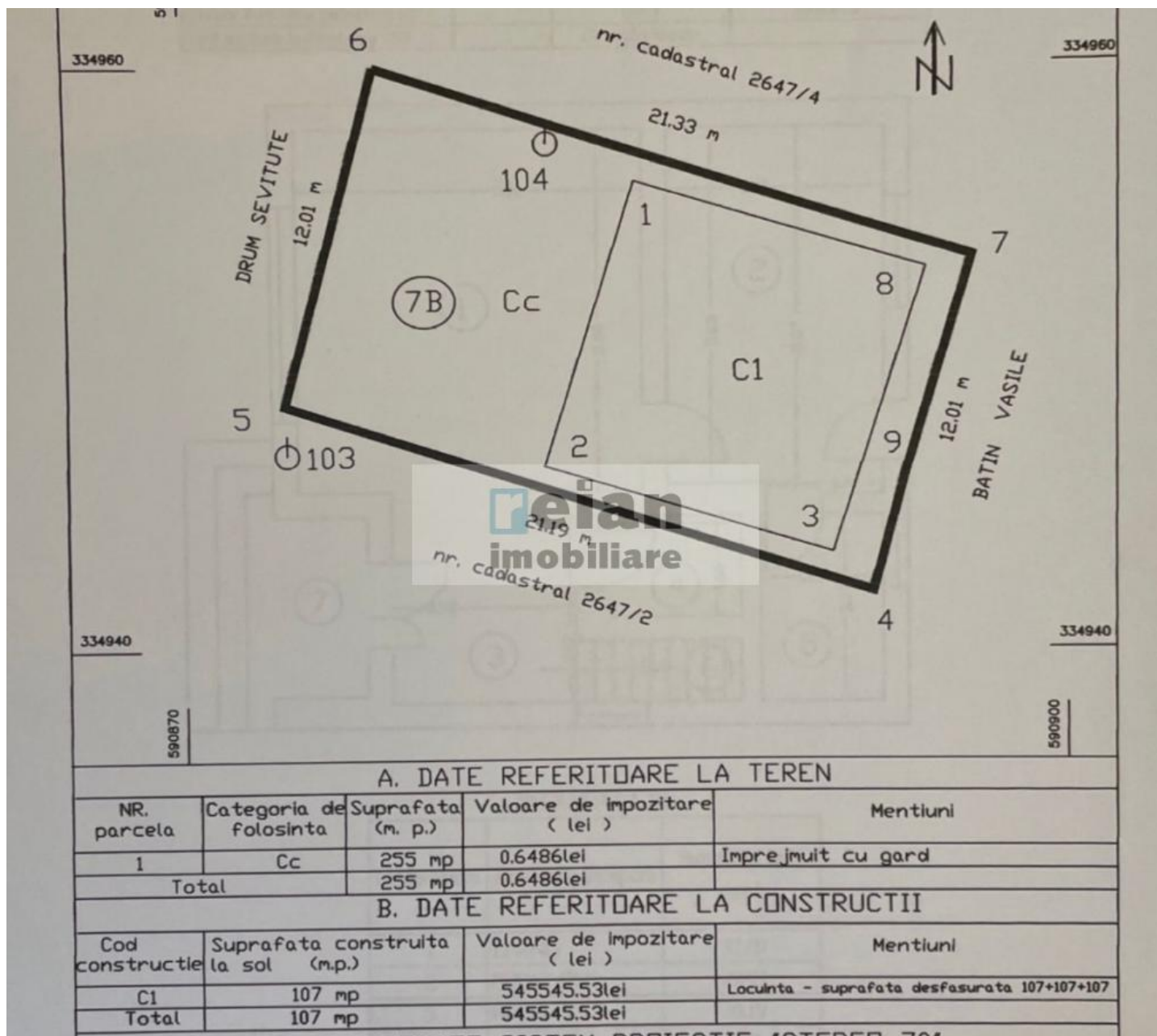
R. Inaltime:	P+2	Numar Camere:	6
Numar Bai:	4	S. Teren:	255 mp
S. Curte:	150 mp	S. Utila:	252 mp
S. Construita:	300 mp	An Imobil:	2011

Descriere:

Pipera, vila P+2, 6 camere, 4 bai, suprafata construita 300 mp, suprafata teren 255 mp, amprenta 107 mp, deschidere teren 12 ml, imobil 2011. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobila si utilata, utilat cu aragaz, frigider, masina de spalat vase, televizor, . Utilitati: curent, gaz, canalizare, detine 3 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 390.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	Amenajare Strazi	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun		
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, canalizare, gaz	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	fibra optica
FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	buna
DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, frigider, aragaz, TV	Dotari Imobil	curte, gradina amenajata
Contorizare	contor gaz, apometre	Bucatarie	mobila, utilata
Mobilat	complet	Alte Spatii Utile	spatiu depozitare, terasa

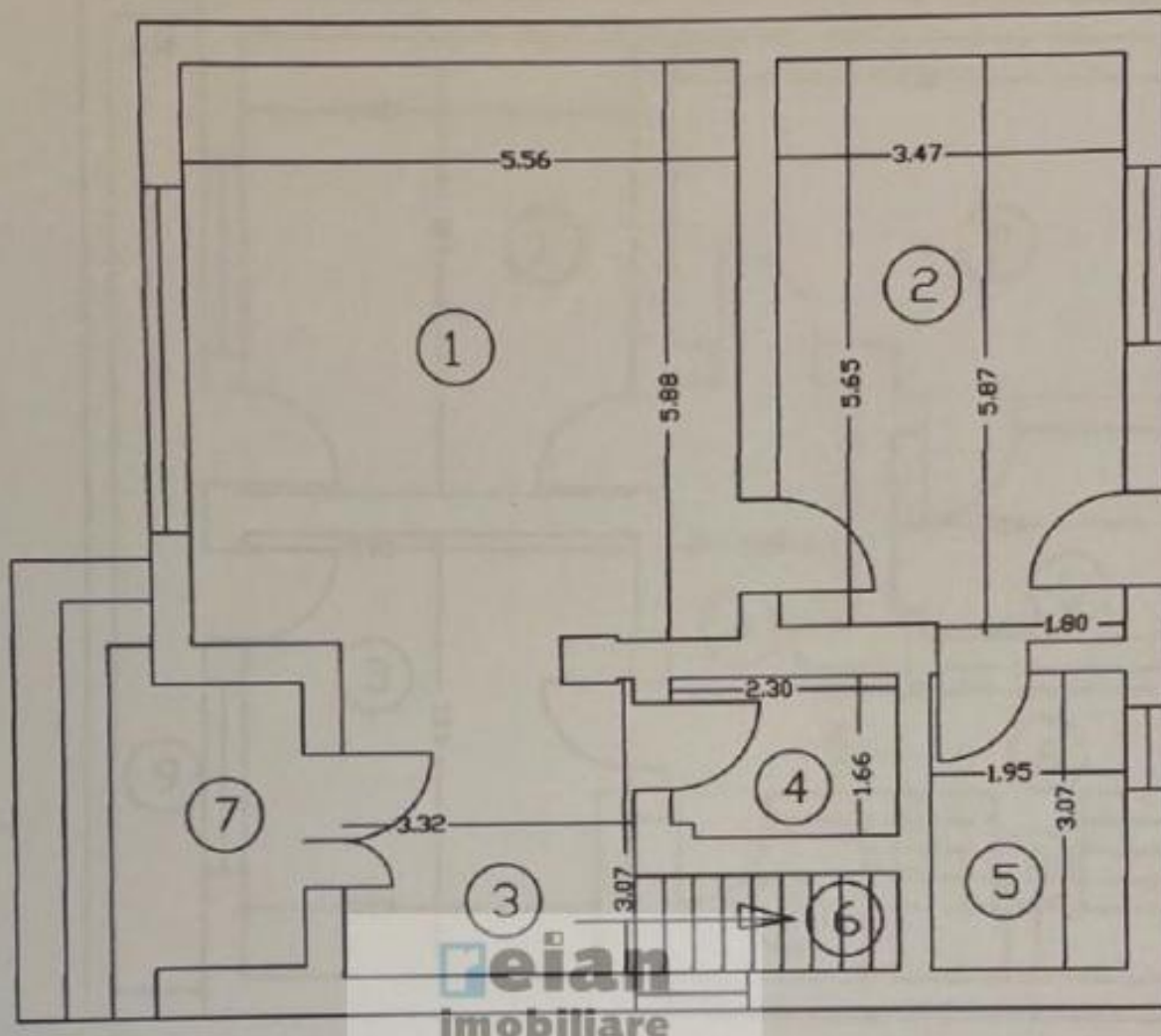
STATUT JURIDIC
Acte Dobandite cadastru, intabulare

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m. p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	255 mp	0.6486lei	Imprejmuit cu gard
Total		255 mp	0.6486lei	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

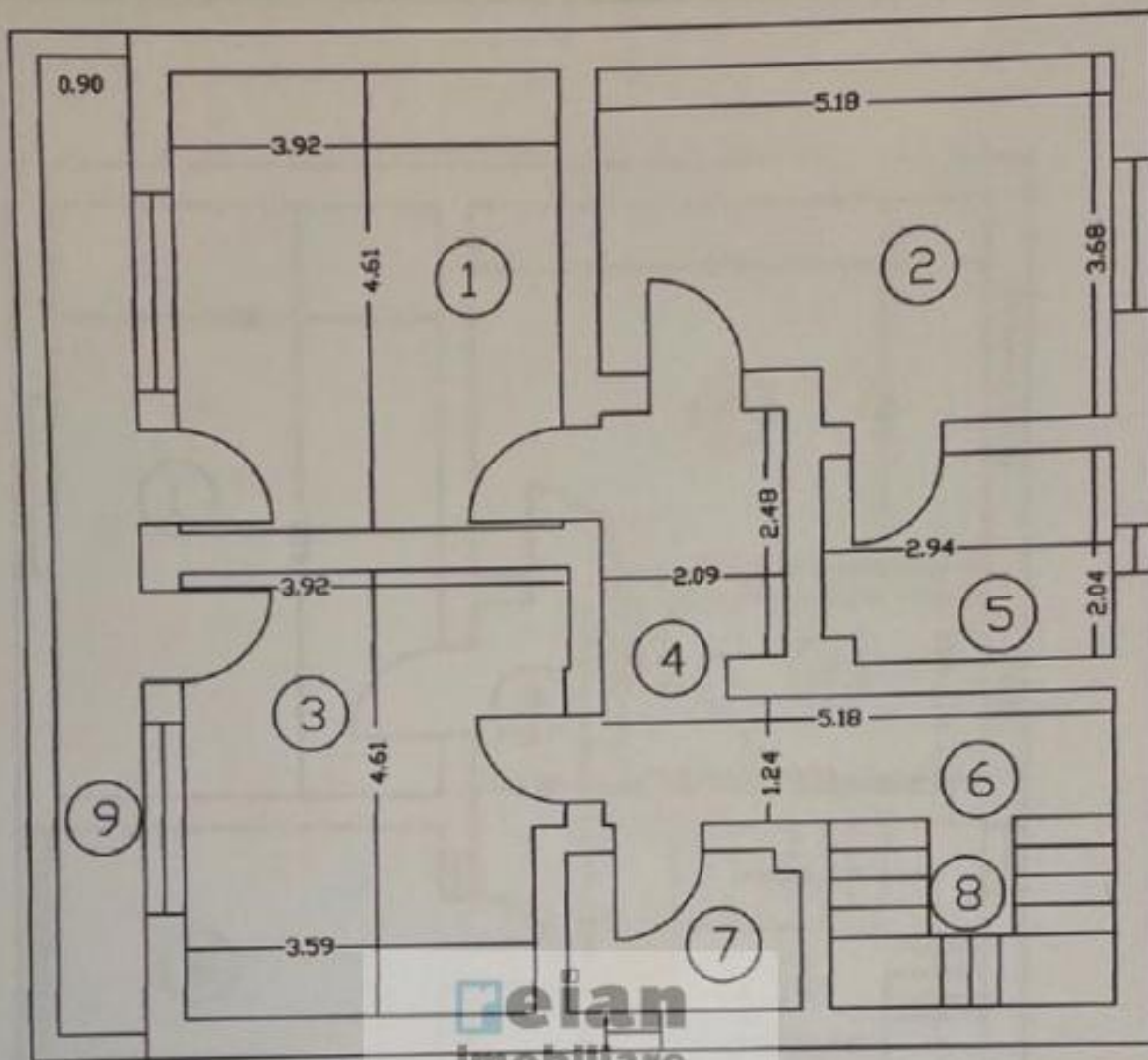
Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	107 mp	545545.53lei	Locuinta - suprafata desfasurata 107+107+107
Total	107 mp	545545.53lei	

COORDONATE SISTEM PROIECTIE "STEREO 70"



RECAPITULATIE

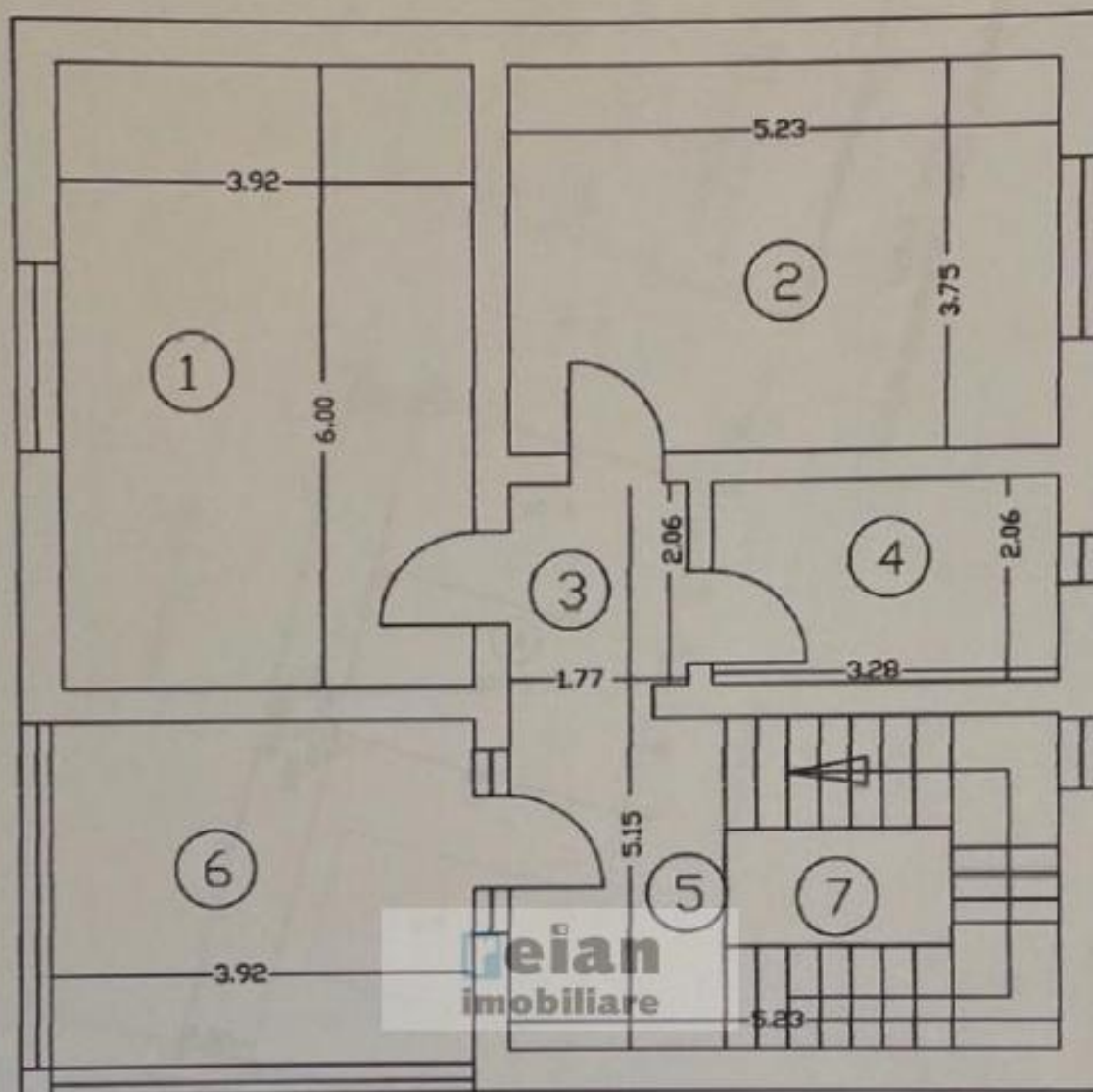
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	LIVING	32,69
2	BUCATARIE	19,99
3	HOL	10,19
4	GS	3,82
5	ST.	5,99
Suprafata Utila (mp) =		72,68
6	SCARA	2,71
7	TERASA	4,42
Suprafata Totala (mp) =		79,81
Executant		Data
ing. Dobre Alexandru		
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV		



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18,07
2	CAMERA	17,53
3	CAMERA	16,55
4	HOL	5,18
5	BAIE	6,00
6	HOL	6,42
7	BAIE	3,95
Suprafata Utila (mp)=		73,70
8	SCARA	5,51
9	BALCON	8,90
Suprafata Totala (mp)=		88,11
Executant		Data
ing. Dobre Alexandru		
imobiliara ILFOV		





RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMARA	23,52
2	CAMARA	19,61
3	HOL	3,65
4	BAIE	6,76
5	CAMERA	6,74
Suprafata Utila (mp) =		60,28
6	TERASA	13,59
7	SCARA	10,23
Suprafata Totala (mp) =		84,10
Executant		Data
Data		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

ATEI DOINA-FELICIA