



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



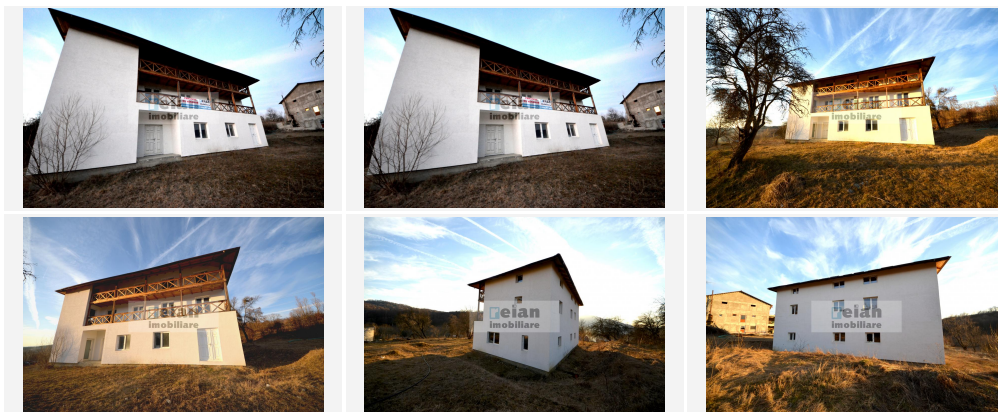
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

RÂMNICU VÂLCEA - Râmnicu Vâlcea (Perisani)

Valcea - Perisani, Pensiune P+1+m, 11 Camere 9 Bai, 4853 Mp Teren

149.900 €

345 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	11
Numar Bai:	9	S. Teren:	4853 mp
S. Curte:	4700 mp	S. Utila:	369 mp
S. Construita:	435 mp	An Imobil:	2021

Descriere:

Râmnicu Vâlcea - Perisani, sat Poiana, Pensiune P+1+M, 11 camere, 9 bai, suprafata construita 435 mp, suprafata teren 4853 mp, imobil 2021. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: ferestre cu geam termopan, Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu apometre, Utilitati: curent, apa, fosa septica, detine 20 locuri de parcare, Alte detalii: iluminat stradal. 149.900 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Parcul National Cozia. Pensiunea este situata la 26 de minute de viitorul nod al Autostrazii A1 - Nod Valeni.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	Amenajare Strazi	asfaltate, pietruite
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, fosa septica	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Acces Internet	cablu		

FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Usa Intrare	PVC	Izolatii Termice	exterior
Stare Imobil	buna		

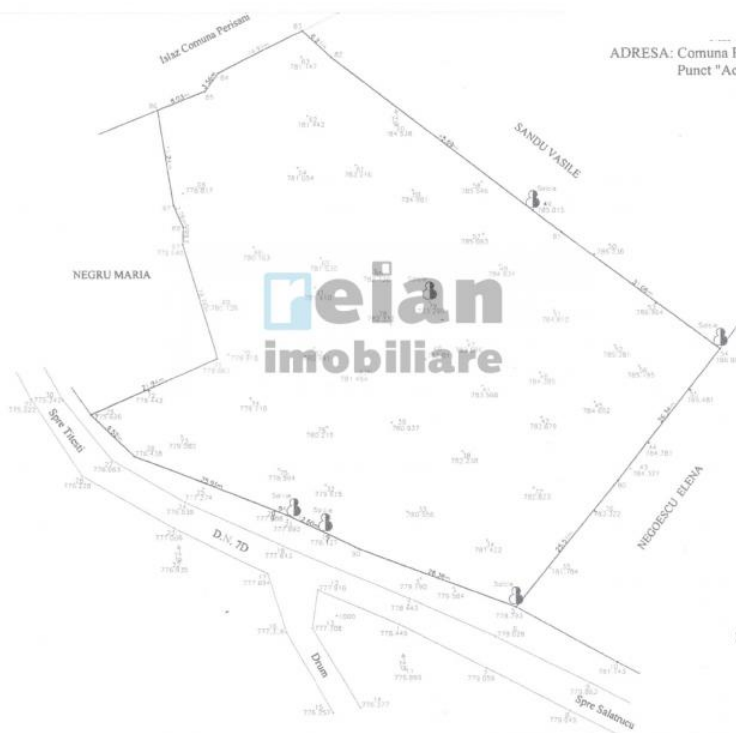
DOTARI			
Dotari Imobil	curte, gradina	Contorizare	apometre
Alte Spatii Utile	WC serviciu, spatii anexe		

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Sistem de Proiecție: Stere 70
Sistem de Cote M: Neagra 1975

ADRESA: Comuna Perisani, Sat Poiana,
Punct "Acasa - Raul Alb"



Suprafata teren = 4853mp

SUPORT TOPOGRAFIC
SCARA 1:500

Sistem de Proiecție: Stere 70
Sistem de Cote M: Neagra 1975

ADRESA: Comuna Perisani, Sat Poiana,
Punct "Acasa - Raul Alb"



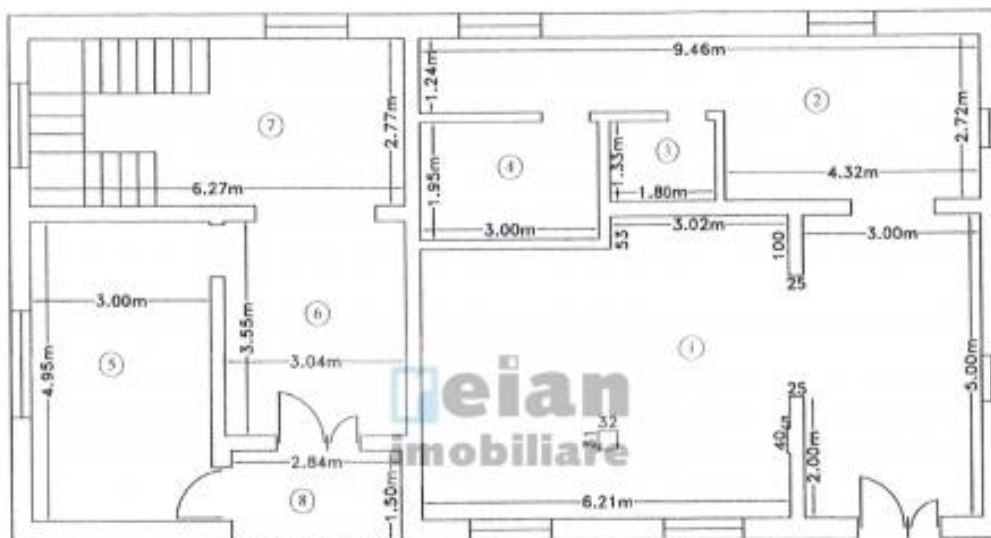
Suprafata teren = 4853mp

RELEVEU PENSIUNE P+1E+M

Plan Parter

scara 1:100

Adresa imobilului	
Loc. Poiana, Sat Poiana, Punct "Acasa - Raul Alb", Jud. Valcea.	
U.A.T.	Rm. Valcea
C.F. individuala	

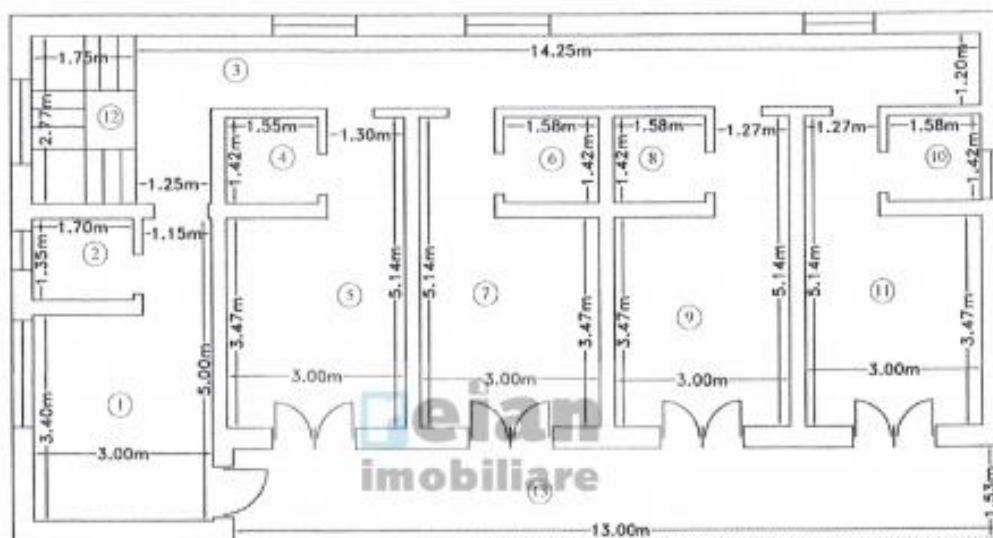


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (m ²)
1	LIVING	44,7
2	BUCATARIE	18,1
3	GRUP SANITAR	2,4
4	SPATIU DEPOZITARE	5,6
5	CAMERA TEHNICA	14,9
6	HOL	10,8
	SUPRAFATA UTILA	96,5
7	CASA SCARI	17,4
8	TERASA ACCES	4,3
	SUPRAFATA TOTALA	118,2
	SUPRAFATA CONSTRUITA	145

RELEVEU PENSIUNE P+1E+M

Plan Etaj
scara 1:100

Adresa imobilului	
Loc. Poiana, Sat Poiana, Punct "Acasa - Raul Alb", Jud. Valcea.	
U.A.T.	Rm. Valcea
C.F. individuala	



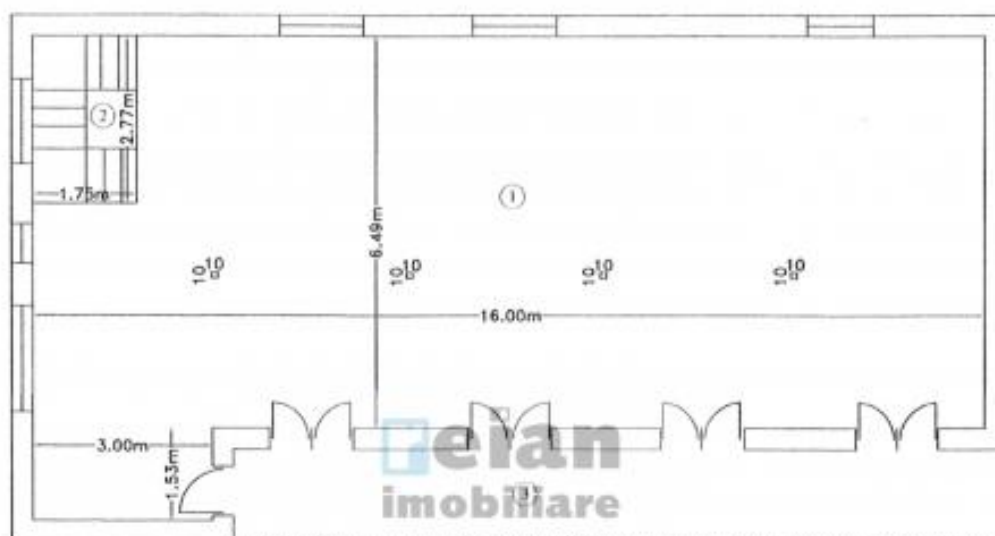
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	DORMITOR	12,0
2	BAIE	2,3
3	HOL	19,1
4	BAIE	2,2
5	DORMITOR	12,6
6	BAIE	2,2
7	DORMITOR	12,5
8	BAIE	2,2
9	DORMITOR	12,5
10	BAIE	2,2
11	DORMITOR	12,5
SUPRAFATA UTILA		92,3
12	CASA SCARII	4,9
13	BALCON	19,9
SUPRAFATA TOTALA		117,1
SUPRAFATA CONSTRUITA		145

RELEVU PENSIUNE P+1E+M

Plan Mansarda

scara 1:100

Adresa imobilului	
Loc. Poiana, Sat Poiana, Punct "Acasa - Raul Alb", Jud. Valcea.	
U.A.T.	Rm. Valcea
C.F. individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila opt
1	CAMERA HOBBY	108,4
	SUPRAFATA UTILA	108,4
2	CASA SCARI	4,9
3	BALCON	19,9
	SUPRAFATA TOTALA	133,2
	SUPRAFATA CONSTRUITA	145

