



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

ORAȘ VOLUNTARI - Cartier Pipera (Mircea cel Batran)

Pipera - Mircea Cel Batran, Vila 9 Camere, 5bai, S+p+1+m, 781 Mp Teren

750.000 €

1.071 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	S+P+1+M	Numar Camere:	9
Numar Bai:	5	S. Teren:	781 mp
S. Curte:	600 mp	S. Utila:	574 mp
S. Construita:	700 mp	An Imobil:	2003

Descriere:

Pipera - Mircea cel Batran, vila 1S+P+1+M, 9 camere, 5 bai, suprafata construita 700 mp, suprafata teren 781 mp, imobil 2003. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu apometre, contor gaz, Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, detine 5 locuri de parcare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 750.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, comercial, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat		

FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	buna

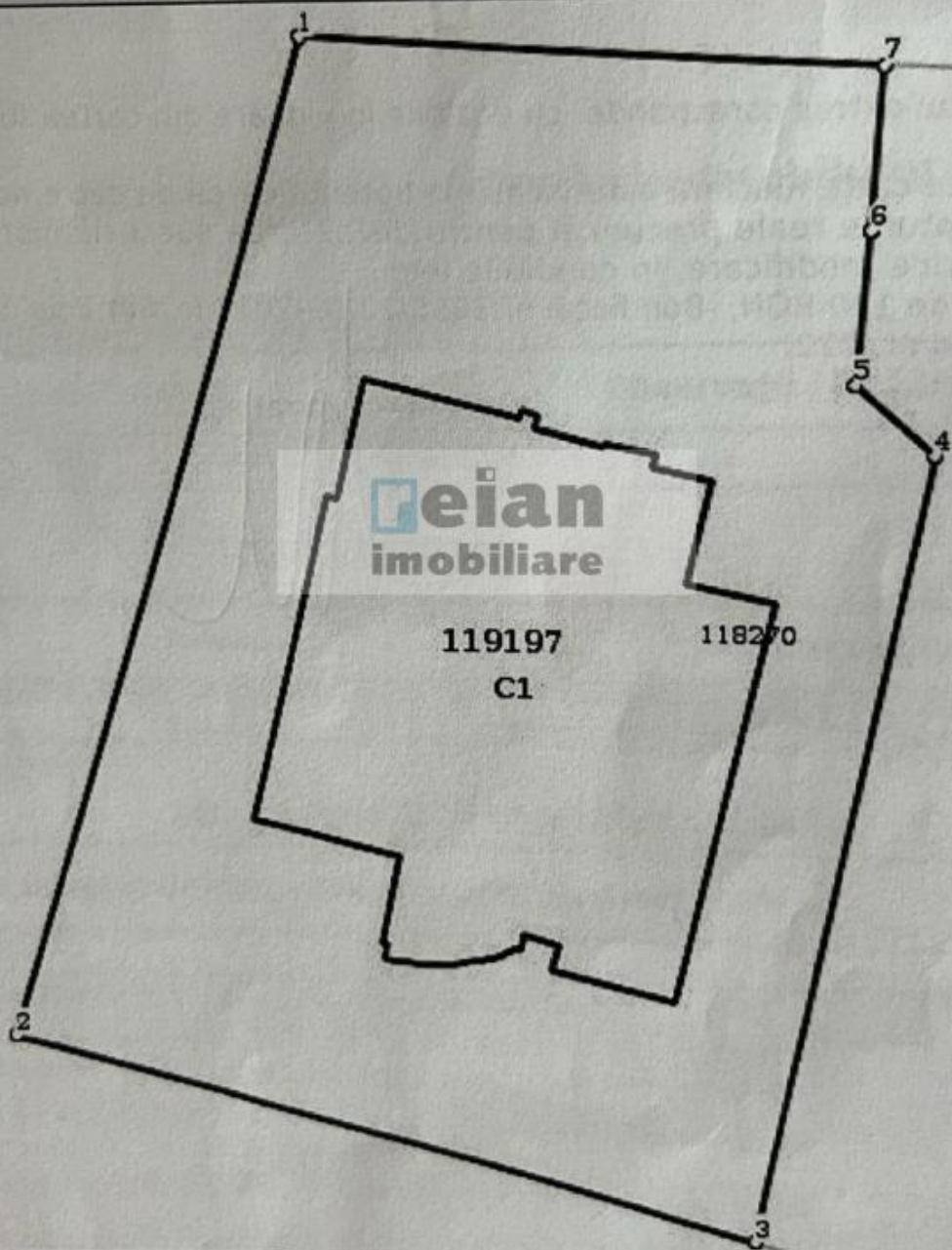
DOTARI			
Dotari Imobil	curte, gradina	Contorizare	contor gaz, apometre
Mobilat	nemobilat	Alte Spatii Utile	WC serviciu, dressing, terasa, spatii anexe

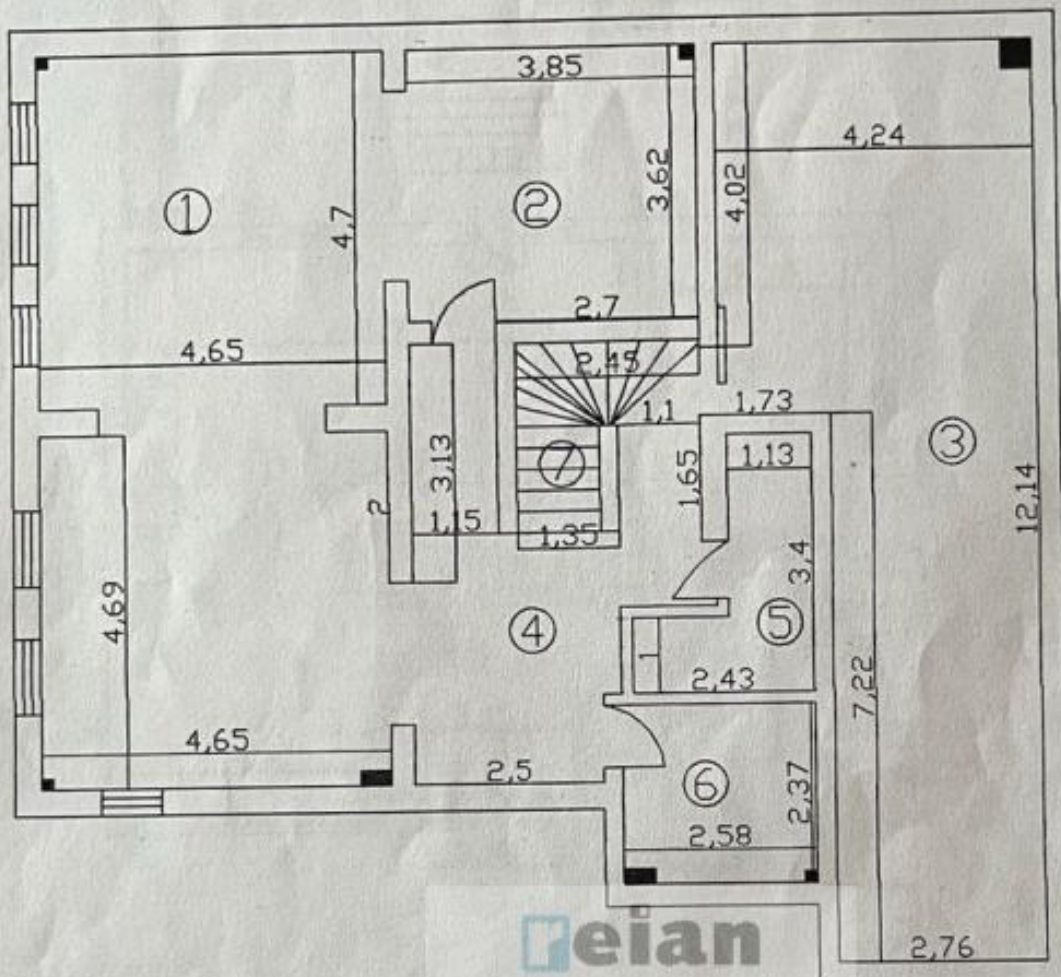
STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



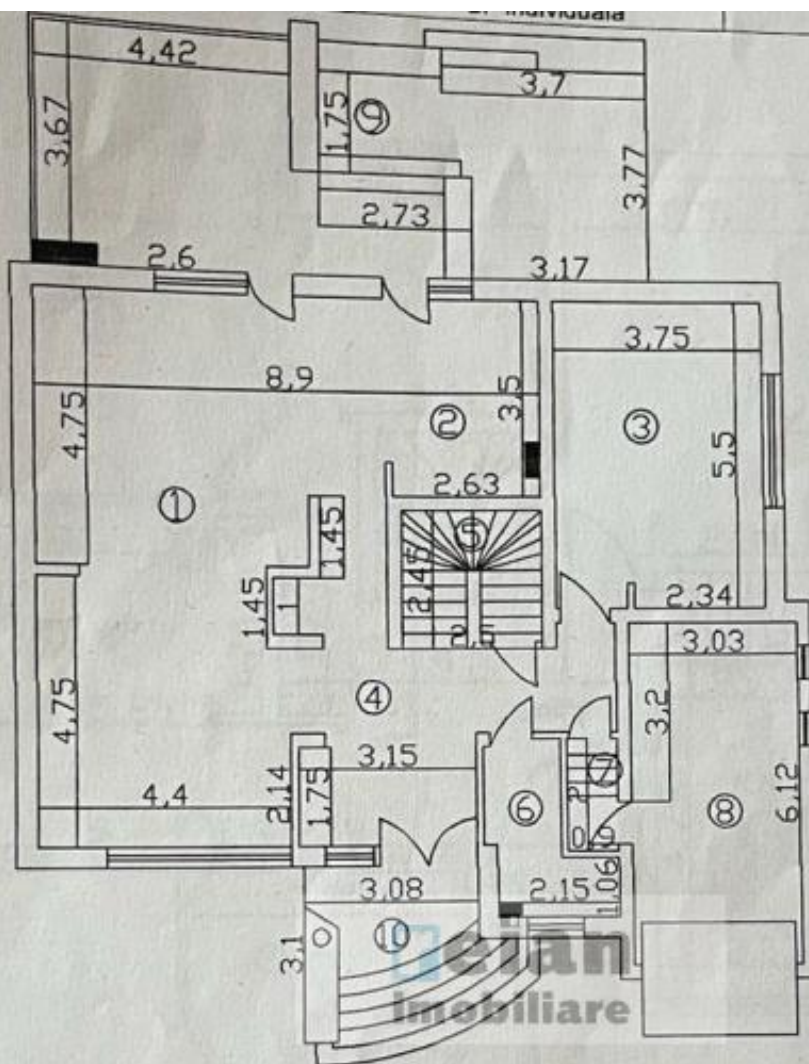


beian
imobiliare

NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFATA UTILĂ (mp)
1	BUCATARIE	44,73
2	CĂMARĂ	14,00
3	ADĂPOST	40,79
4	HOL	14,45
5	GRUP SANITAR	5,14
6	CENTRALA TERMICA	5,73
SUPRAFATA UTILĂ		124,84
7	CASA SCĂRII	4,58
SUPRAFATA TOTALĂ		129,42
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPȚIONAT		
DATA		
05 MAI 2017		

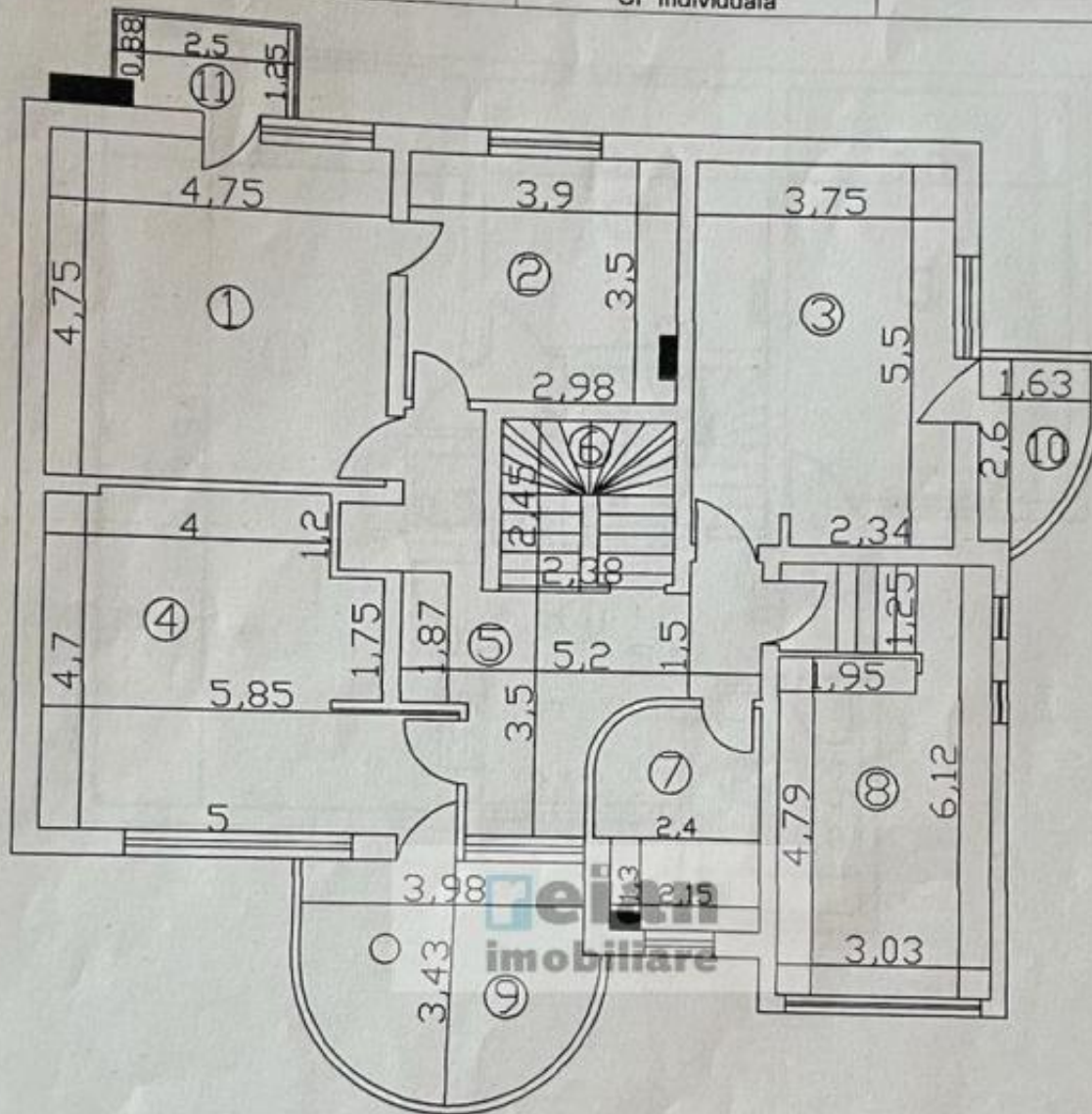


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
GÎTU CRISTINA LILIANA
Consilier



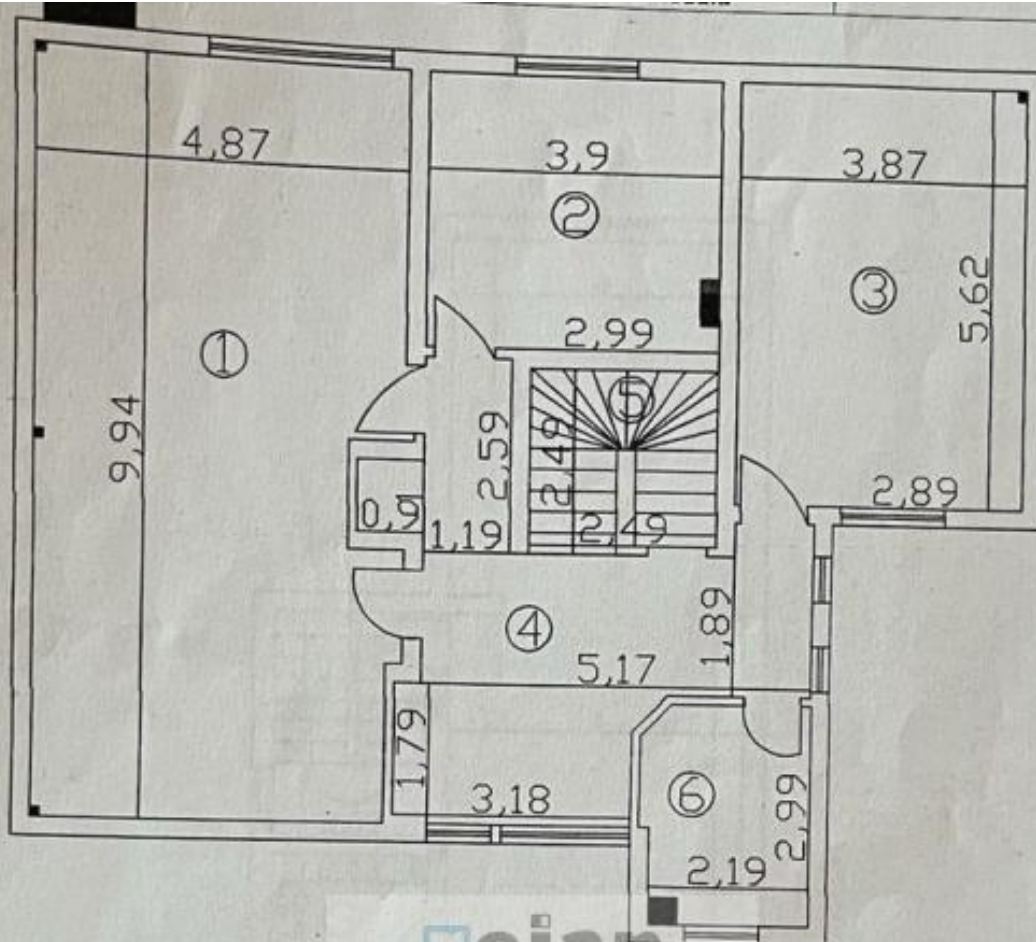
NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	SUFRAGERIE	48,47
2	BUCĂTĂRIE	9,43
3	DORMITOR	20,57
4	HOL	19,40
6	WC	5,02
SUPRAFATA UTILA		102,89
5	CASA SCĂRII	6,12
7	CASA SCĂRII	1,80
8	GARAJ	18,54
9	TERASĂ	41,58
10	TERASĂ	11,27
SUPRAFATA TOTALA		182,20
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPTIONAT		
CITU CRISTINA-LILIANA		
DATA		
05 MAI 2017		





NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	DORMITOR	22.56
2	BAIE	13.50
3	DORMITOR	20.57
4	DORMITOR	23.78
5	HOL	15.84
7	BAIE	7.02
8	BIROU	18.36
SUPRAFAȚA UTILĂ		121.63
6	CASA SCĂRII	6.11
9	BALCON	12.26
10	BALCON	3.66
11	BALCON	3.03
SUPRAFAȚA TOTALĂ		146.69
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPȚIONAT		
CITU CRISTINA-LILIANA		DATA
Consilier		05 MAI 2017





eian
imobiliare

NR INCAPERII	DENUMIREA INCAPERII	SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)
1	CAMERA APARATE	46,93
2	BIROU	13,96
3	DORMITOR	21,73
4	HOL	19,56
6	BAIE	6,30
SUPRAFAȚA UTILĂ		108,48
5	CASA SCĂRII	5,83
SUPRAFAȚA TOTALĂ		114,31
EXECUTANT		
Broască Marian		
RECEPȚIONAT		
CÎTU CRISTINA LILIANA		
DATA		
05 MAI 2017		

