



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



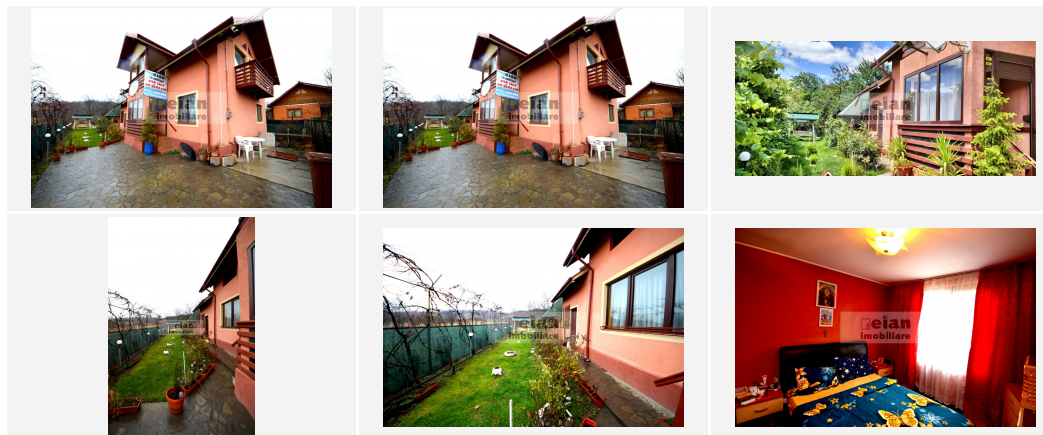
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

MĂNECIU-PĂMÂNTENI - Măneciu-Pământenii (centru)

Cheia, Maneciu Pamanteni - Vila 2009, 250mp, 5 Camere, 530mp Teren

95.000 €

380 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	5
Numar Bai:	2	S. Teren:	530 mp
S. Curte:	264 mp	S. Utila:	180 mp
S. Construita:	250 mp	An Imobil:	2009

Descriere:

Prahova, Cheia, Măneciu-Pământenii - Casa de Vacanta intr-o zona retrasa si plina de verdeata, vila P+M, 5 camere, 2 bai, livig, suprafata utila 180 mp, suprafata teren 530 mp, imobil 2009, Foisor, Magazie. centrala pe lemne, panouri solare pentru incalzirea apei menajere. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie, contorizat cu apometre, complet mobilat, utilat cu aragaz, frigider, televizor, . Utilitati: curent, apa, fosa septica, detine 3 locuri de parcare, Alte detalii: iluminat stradal. 95.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A.

Caracteristici:

ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential	Amenajare Strazi	asfaltate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal		

UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, fosa septica	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Acces Internet	cablu		

FINISAJE			
Stare Interior	buna	Pereti	vopsea lavabila, faianta
Podele	parchet, gresie	Usi Interior	lemn
Usa Intrare	metal	Stare Imobil	buna

DOTARI			
Electrocasnice	frigider, aragaz, TV	Dotari Imobil	curte
Contorizare	apometre	Bucatarie	utilata
Mobilat	complet	Alte Spatii Utile	spatiu depozitare

STATUT JURIDIC	
Acte Dobandite	cadastru, intabulare

A - 07-08-2006

AUT. MINIST. DE ECONOMIA PUBLICA
 BUCURESTI
 VIZAT SPITE NEDESCHINDARE
 la preturi scade
 11/06/2008



Suprafața totală mediuată = 573 mp
Cantitatea din acte = 1812 mp

SC COMPROIECT PARASE SRL	SCARA	proiect	1978 FLORENZA
152.606/1992	A. 1000	(14)	LEGATION MARINIA
	Data		LOC. MARINIA PARANASSI
BOLINTIN VALE Ind. GIURGIU			COM. MARINIA
			IND. PARANASSI
		FAZA	
		PAC	
		Planșă	
sef proiect Sing T Parascu			LOG. MARINIA P. 100
proiectat Arb. Paul Lupu			
			PLAN. DE L. 100.000

RELEVU CASĂ - PLAN PARTER

Scara 1:100

ANEXA NR.18

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
21225	86.5	Str. PRINCIPALĂ Nr.1110, Loc. MĂNECIU PĂMÂNTENI, Jud. PRAHAOVA
Cartea Funciară Colectivă nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală
		MĂNECIU



reian
imobiliare

RECAPITULAȚIE			Executant,	Data
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]	Ing. ȘERBAN ALEXANDRA Aut. Seria RO-MB-F Nr.0571 ȘERBAN CAROSER	MARTIE 2025
1	LIVING	24.0		
2	CAMERĂ	10.6		
3	CAMERĂ	11.7		
4	BUCĂTĂRIE	9.0		
5	BUCĂTĂRIE	8.6		
6	BAIE	5.6		
7	CĂMARĂ	5.4		
8	HOL	7.0		
Suprafața Utilă = 81.9 mp				
9	SCĂRI	1.3		
10	TERASĂ ACCES	3.3		
Suprafața Totală = 86.5 mp			Recepționat,	Data

RELEVEU CASĂ - PLAN MANSARDĂ

Scara 1:100

ANEXA NR.18

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Adresa imobilului
21225	90.0	Str. PRINCIPALĂ Nr.1110, Loc. MĂNECIU PĂMÂNTENI, Jud. PRAHAOVA
Cartea Funciară Colectivă nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	MĂNECIU
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală	



reian
imobiliare

RECAPITULAȚIE			Executant,	Data
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]	 Ing. SERBAN ALEXANDRA Aut. Seria RO-MB-F Nr. 571 SERBAN	MARTIE 2025
1	LIVING	22.9		
2	CAMERĂ	9.6		
3	CAMERĂ	13.6		
4	DRESSING	9.7		
5	BAIE	5.1		
6	SP. DEPOZITARE	5.9		
7	SP. DEPOZITARE	4.6		
8	HOL	10.3		
Suprafața Utilă = 81.7 mp			Recepționat,	Data
9	SCĂRI	2.5		
10	BALCON	3.3		
11	BALCON	2.5		
Suprafața Totală = 90.0 mp				