



Cristian Grigore
Agent Imobiliar
Tel: 0733.301.700
E-mail: cristian.grigore@reian.ro
Legitimatie: rei001gc



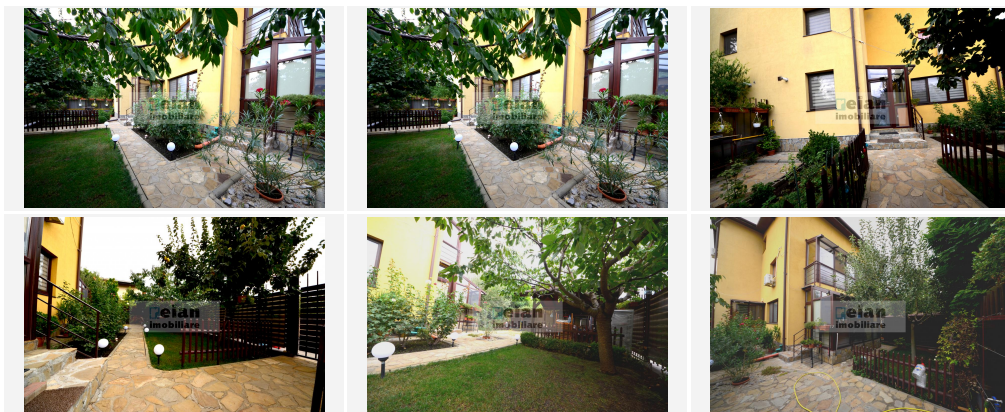
Web: reian-imobiliare.ro
E-mail: imobiliare@reian.ro
Mobil: 0731.301.900

COMUNA CHIAJNA - Sat Roșu (Crinului)

Chiajna Vila 4 Camere 2007 Canalizare Mobilata Utilata Gradina 4 Bai

269.000 €

897 €/mp (negociabil)



Detalii:

R. Inaltime:	P+1+M	Numar Camere:	4
Numar Bai:	4	S. Teren:	235 mp
S. Curte:	140 mp	S. Utila:	210 mp
S. Construita:	300 mp	An Imobil:	2007

Descriere:

Chiajna, Sat Roșu - Crinului, vila P+1+M, 4 camere, 4 bai, suprafata construita 300 mp, suprafata teren 235 mp, imobil 2007. Starea imobilului este buna. Interiorul imobilului este intr-o stare buna. Finisaje: vopsea lavabila, faianta, parchet, gresie, ferestre cu geam termopan, usile interioare sunt din lemn, iar usa de la intrare este metalica. Imobilul este dotat cu centrala proprie si aparat de aer conditionat, contorizat cu contor gaz, complet mobilat, bucatarie complet mobilata si utilata, utilat cu aragaz, frigider, masina de spalat vase, televizor, masina de spalat rufe, . Utilitati: curent, gaz, apa, canalizare, Alte detalii: transport in comun, iluminat stradal. 269.000 EUR negociabil. Clasa Energetica A. Parcare 3 locuri.

Caracteristici:

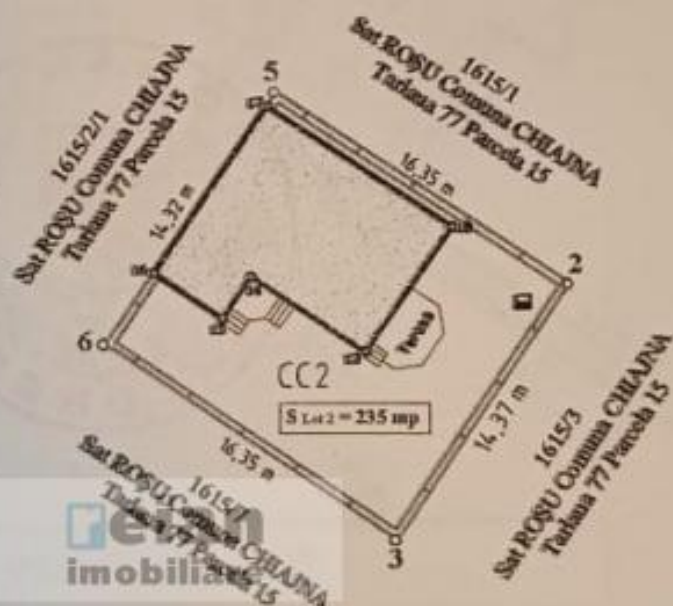
ALTE DETALII			
Destinatie	rezidential, birouri	Amenajare Strazi	asfaltate, betonate
Alte Detalii Zona	iluminat stradal, transport in comun	Servicii Imobil	supraveghere video
UTILITATI			
Utilitati Generale	curent, apa, canalizare, gaz	Sistem Incalzire	centrala proprie, calorifere
Climatizare	aer conditionat	Acces Internet	fibra optica, wireless
FINISAJE			
Stare Interior	buna	Ferestre Cu Geam Termopan	PVC
Pereti	vopsea lavabila, faianta	Podele	parchet, gresie
Usi Interior	lemn	Usa Intrare	metal
Izolatii Termice	exterior	Stare Imobil	buna
DOTARI			
Electrocasnice	masina de spalat vase, masina de spalat rufe, frigider, aragaz, TV	Dotari Imobil	interfon, gradina
Contorizare	contor gaz	Bucatarie	mobilita, utilata
Mobilat	complet	Alte Spatii Utile	dressing, terasa, spatii anexe

STATUT JURIDIC

Acte Dobandite	cadastru, intabulare, certificat energetic
-----------------------	--

onate
1970

Y



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
1	CC	235	9,90	Zid, Ga
TOTAL		235	9,90	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Monșiu
C1	82	70830,00	-
C1	82	70830,00	-

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFIC 70

Puncte de contur	X STEREO 1970 (m)	Y STEREO 1970 (m)	Execuție
5	328 042, 986	579 726, 088	Semnatura și ștampila
2	328 033, 870	579 739, 667	Ing. NĂSTASE FLORENTIN
3	328 021, 890	579 731, 733	Se confirmă suprafața din m.
6	328 031, 064	579 718, 172	și înregistrarea imobilului în

Suprafața totală măsurată = 235 mp
Suprafața din act = 235 mp

Oficiu de cadastru
MATEI DONA - P. 1
Inginer

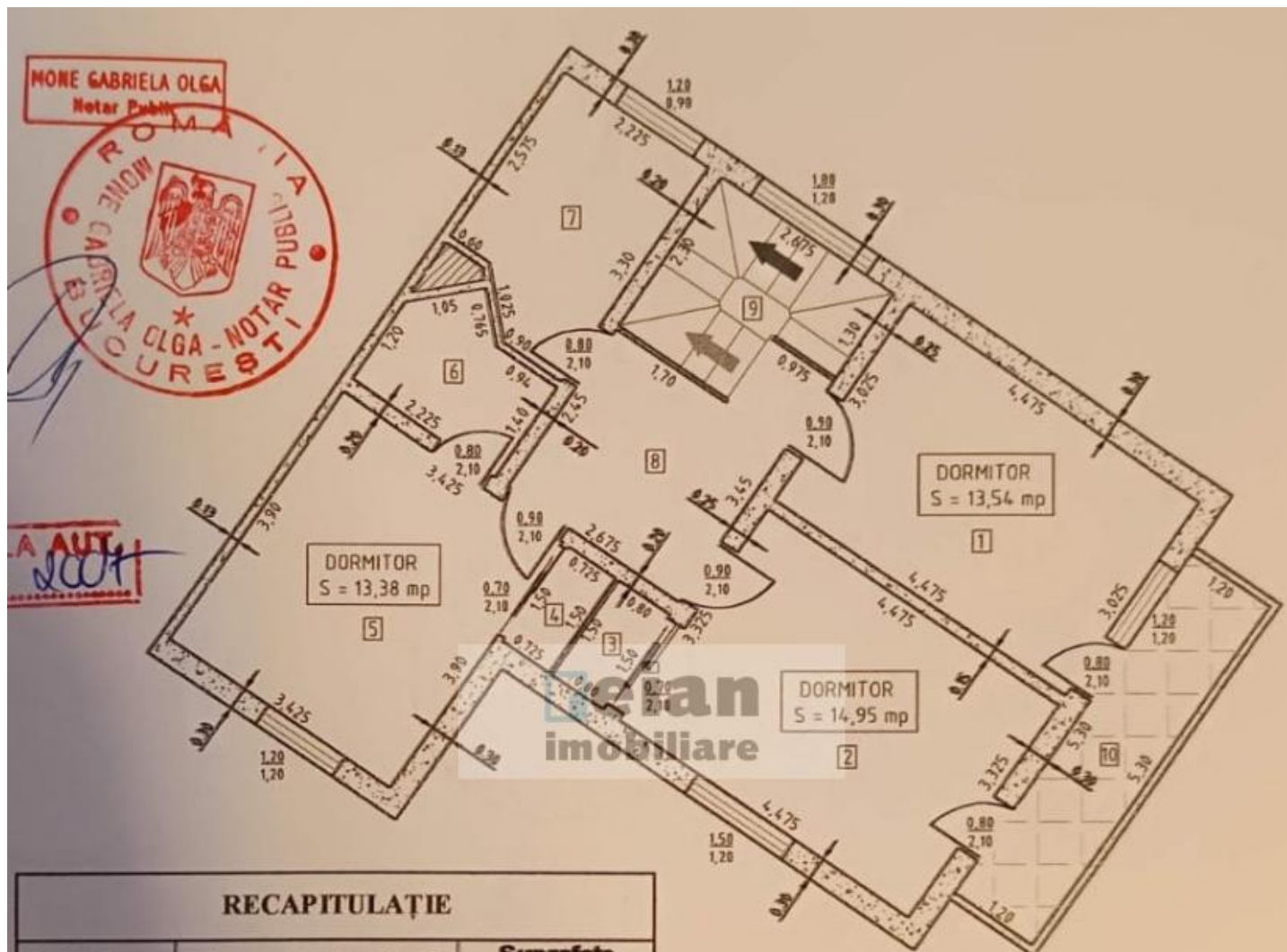


RECAPITULAȚIE

Nr.încăpere	Denumirea încăperii	Suprafața [mp]
PARTER		
1	CAMERĂ DE ZI	29, 20
2	HOL	7, 49
4	GRUP SANITAR	7, 56
5	CĂMARĂ	2, 67
6	BUCĂTĂRIE	13, 36
7	VESTIBUL	2, 12
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		62, 40
3	CASA SCĂRII	5, 18
8	TERASĂ	7, 80
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER		75, 38

MONE GABRIELA OLGA
Notar Public





RECAPITULAȚIE		
Nr.încăpere	Denumirea încăperii	Suprafața [mp]
ETAJ 1		
1	DORMITOR	13,54
3	DORMITOR	14,95
3	DEBARA	1,27
4	DEBARA	1,10
5	DORMITOR	13,38
6	GRUP SANITAR	3,39
7	GRUP SANITAR	6,64
8	HOL	7,53
SUPRAFAȚĂ UTILĂ		61,80
9	CASA SCĂRII	5,31
10	BALCON	3,18
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1		70,29

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 MATEI DOINA - FELICIA